

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4376858 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

170 K

Lokalita:

Brno-venkov

Pronájem zrekonstruovaných nebytových prostor v obchodním domě ve Šlapanicích na ulici Nádražní, nacházející se přímo v centru obce.

Občanskou vybavenost místy Šlapanice využívají i okolní obce.

Prostory o výměře cca 68 m², 76 m², 78 m², 178 m² + terasa 85,5 m² a 125 m² nacházející se ve 2.NP, jsou vhodné na obchod, kanceláře i služby.

Kolaudační souhlas je na obchodní prostory.

V případě jiného využití je nutné zažádat o změnu užívání.

Prostor je vybaven: vzduchotechnika, prosklené dveře, radiátory, umyvadlo s ohřevem teplé vody, osvětlení, vymalovaný, betonová podlaha - chybí pouze finální povrch (ponecháváme na nájemci dle jeho potřeb, dodání podlahy na svoje náklady bude umožněno ve výši dvoumístního nájemného v případě nájmu alespoň na 1 rok).

Na patře k dispozici společné prostory: osobní i nákladní výtah, sociální zázemí.

Na domě možnost umístění svítelné reklamy.

Lze pronajmout parkovací stání vzdálené 3 minut chůze od obchodního domu, a to na ulici Lidická v areálu bývalého cukrovaru – osobní automobil 430,-K /m² síc + DPH 21%, dodávka 645,-K /m² síc + DPH 21%.

Obchodní dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní.

K dispozici parkoviště pro návštěvníky obchodního domu.

Zásobování pro obchodní prostory ze dvora obchodního domu – rampy, nákladní výtahy.

1.NP – bezbariérový přístup, vstupní chodba, prodejna Albert, výtah do 2.NP, schodiště.

2.NP – obchodní pasáž s nebytovými prostory, sociální zařízení, 1x osobní výtah, 2x nákladní výtah.

Platební podmínky: nájemné na daný měsíc + záloha na energie ve výši 3.000,-K /m² síc (samostatné měřidlo na vodu a elektřinu, vytápění se rozpočítává dle podlahové plochy prostoru) + kauce ve výši 2 nájmy, která bude vrácena po skončení nájmu v případě, že nedojde k poškození prostoru a nebude dluh na nájemném včetně služeb a energiích + provize 1 nájem + 21% DPH.

Nájezd na dálnici D1 ze Slatiny nebo z motorestu Rohlenka, dobrá dostupnost do centra Brna – 50 m od konečné trolejbusu č. 31, naproti autobusové zastávce do okolních obcí, v blízkosti zdravotního střediska.

Prohlídky možné po dohodě, k pronajmutí ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4376858
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	76 m2