

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

9 800 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4377454 Datum vydání: 29.12.2025

 Lokalita:
Mělník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem komerčního / obchodního prostoru v přízemí panelového domu v Kralupech nad Vltavou, ul. sídl. Hůrka. Komerční prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží, bezbariérový přístup s možností variabilního vnitřního uspořádání.

Součástí pronájmu je světlý obchodní prostor o výměře 41 m² včetně krásné výlohy s osvětlením. Dále zázemí: sklad 2 m², samostatná toaleta a kuchyňský koutek. Pro nového nájemce jsou prostory již vyklizené tzn. bez nábytku, kompletně vymalovány bílou barvou včetně aktuálních vnitřních modrých ploch a s kompletním osvětlením (zářivky a bodovky). Součástí pronájmu je také poutač upevněný na fasádě budovy, výloha ovládaná stmívajícím čidlem, bezpečnostní kamery v obchodním prostoru, EZS (řídicí jednotka bez sim karty, čidlo a klávesnice), kuchyňka a vinylová podlaha. Pronájem k dispozici od 1.3.2026.

Nemovitost byla několik let užívána jako prodejna látek, aktuálně zde působí ČSOB pojišťovna. Předmět nájmu lze využít i na jiné obchodní účely dle předchozí dohody s pronajímatelem, nájemce si zajistí oficiální změnu užívání. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2013, včetně elektroinstalace, podlah atd.

Měsíční náklady:

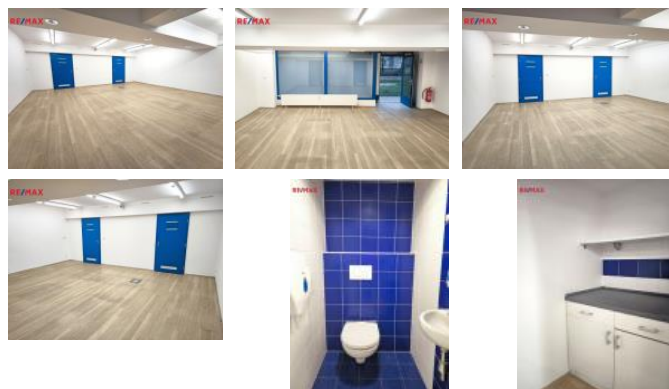
- nájemné ve výši 9.800,- Kč
- zálohy na služby SVJ ve výši 2.500,- Kč
- elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby
- možnost využití zabezpečovacího zařízení s napojením na security

Pronajímatel není plátcem DPH. Nájemce hradí jistotu / kauci ve výši 3 nájmů + provize RK.

Pronajímatel požaduje po nájemci pojištění odpovědnosti podnikatelských rizik a škody způsobené na majetku.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4377454
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	429563
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz