

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4377542 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k pronájmu rozsáhlé a variabilní komerční prostory, které lze plně upravit podle potřeb vaší firmy i podnikatelského záměru.

Ve správních budovách se nachází více než 600 m² užitné plochy rozložené do tří nadzemních podlaží. Prostory jsou vhodné zejména pro kanceláře, školící a vzdělávací centra, ordinace, kosmetické i zdravotnické provozy, umělecké ateliéry, taneční sály, pro dětské skupiny a zájmové kroužky, případně další komerční využití. Konkrétní způsob využití je zcela na vás. Je možné si pronajmout jednotlivé místnosti, více místností, celé patro, nebo kompletně celou budovu.

Součástí nabídky jsou také sklepní prostory o celkové výměře 62 m² (4 místnosti), vhodné ke skladování, a dále podzemní prostory o výměře přibližně 100 m² s dalším potenciálem využití.

Na uzavřeném dvoře za budovou se nachází montovaná hala o výměře 102 m², přístupná buď zadním vchodem ze 2. nadzemního podlaží budovy, nebo samostatně z ulice Tylova. Hala nabízí široké spektrum využití – může sloužit jako školící středisko, taneční sál, zkušebna pro hudební i divadelní soubory, výrobní nebo balicí prostory pro menší průmyslové provozy, případně jako sklad.

V uzavřeném dvoře je k dispozici celkem 13 parkovacích míst, z toho 5 zastřešených. Vjezd je zpevněný dvířky s samouzavíracími branami z ulice Tylova. Součástí areálu jsou rovněž dvě samostatné dvougaraže s vlastním vjezdem také přímo z ulice Tylova.

Shrnutí nabídky:

Administrativní budova – 3 nadzemní podlaží, celkem 30 místností o velikosti 8–35 m² (celková užitná plocha cca 600 m²)

Na každém podlaží jsou k dispozici WC, kuchyňka i sprchy (viz přílohy).

Sklepní prostory: 62 m²

Podzemní prostory: cca 100 m²

Montovaná hala na dvoře: 102 m²

Parkování: 13 parkovacích míst (5 zastřešených)

Dvougaraže s vlastním vjezdem.

Nájemci mohou dále využívat venkovní posezení s grilem, které se nachází u zadního vstupu do budovy a u vstupu do venkovní haly.

Uvedená cena v inzerci je pouze jako orientační příklad a nepředstavuje jednu z možných variant pronájmu.

V tomto případě se jedná o červeně vyznačenou část na plánu z poslední fotografie - konkrétně jde o pronájem 5 místností ve 2. nadzemním podlaží se zádveřím a vlastním vstupem z dvora (z ulice Tylova). Prostory disponují vlastním WC a kuchyňkou. Celková výměra činí 123 m². Cena pronájmu této části činí 18 000 Kč + energie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvořák

Tel:

+420603457274

Email:

pavel.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Rozsah pronájmu je zcela flexibilní – od jediné místnosti, přes jednotlivá patra, celou budovu, až po celý areál. Možné je i jen venkovní halu, nebo jen parkovací stání i dvougaráž.

Čím větší rozsah pronájmu, tím výhodnější jsou cenové podmínky.

Celý areál je rovněž možné odkoupit. Kupní cena činí:

celý areál: 16 000 000 Kč, nebo

samostatná správní budova: 10 500 000 Kč

dvoř s halou a garážemi: 5 500 000 Kč

Doporučujeme osobní prohlídku, při které si můžete detailně prohlédnout celý areál a posoudit jeho široké možnosti využití. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4377542
Inzerát vydán:	29.12.2025
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	429595
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	1508 m ²
Plocha zahrady:	329 m ²
Zastavěná plocha:	361 m ²