

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4378278 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

Lokalita:

**VOLNÉ KANCELÁŘSKÉ PROSTORY K PRONÁJMU.** Nyní volné nájemní prostory jsou umístěny v 1 podlaží.

Kompletně zrekonstruovaný objekt v obchodní zóně ve Vrchlabí.

Podlahová plocha jednotky je cca 50 m<sup>2</sup> a má samostatné měřiče energií, vlastní sociální zařízení (sprchu, umyvadlo, WC), domovní telefon, připojení k internetu a připojení satelitu. Prostory jsou již také částečně nově zařízeny kuchyňskou linkou, lednicí, sedáčkem, stoly, židlemi atd.

Celá budova je kompletně zrekonstruovaná, zateplená, včetně nových rozvodů topení, odpadů, internetu a elektřiny.

Pro své budoucí nájemce poskytuje toto místo množství benefitů:

- Soukromé parkování.
- Strategicky zajímavé místo ve Vrchlabí.
- Dobrá dostupnost z hlavní komunikace.
- Nové a čisté prostory.
- Reprezentativní vzhled.

Tyto prostory jsou vhodné především pro firmy z oboru IT služeb, právního poradenství, ekonomického poradenství, startupy atd. Nabízí variabilní využití (kancelář, sklady, malé dílny, školící místnosti, ateliéry, atd.).

Prostory jsou k nastoupení od 1.5.2026

Nájemné: 8900 Kč /m<sup>2</sup> síc + DPH + zálohy na energie.

Nájemce při podpisu smlouvy skládá:

1 měsíc nájem majiteli jako kauci.

1 měsíc nájem + DPH realitní kanceláři jako provizi.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a nabízí přijatelnou výši nájemného.

Pokud Vás tato zajímavá nabídka oslovila, tak mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4378278
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	7322670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>