

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4378336 Datum vydání: 06.01.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Pronájem nebytového prostoru v obchodním domě ve Šlapanicích na ulici Nádražní, nacházející se přímo v centru obce.

Prostor o výměře 330 m² se nachází ve 3.NP.

Je v původním stavu, určený k rekonstrukci.

Nevytápěný, sociální zařízení včetně sprch.

Přístup z 2.NP do 3.NP pouze po schodišti.

Do 2.NP přístup po schodišti, ale i 2 nákladními výtahy a 1 osobním výtahem.

Možnost dlouhodobého pronájmu s umořením nájemného na rekonstrukci

a vybudování prostor přímo pro účely nájemce.

Obchodní dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní.

K dispozici parkoviště pro návštěvníky obchodního domu.

Zásobování pro obchodní prostory ze dvora obchodního domu – rampy, nákladní výtahy.

Na domě možnost umístění světelné reklamy.

Lze pronajmout parkovací stání vzdálené 3 min chůze od obchodního domu, a to na ulici Lidická v areálu bývalého cukrovaru – osobní automobil 430,-Kč/měsíc + DPH 21%, dodávka 645,-Kč/měsíc + DPH 21%.

Občanskou vybavenost městys Šlapanice využívají i okolní obce.

Nájezd na dálnici D1 ze Slatiny nebo z motorestu Rohlenka, dobrá dostup do centra Brna – 50 m od konečné trolejbusu č. 31, naproti autobusová zastávka do okolních obcí, v blízkosti zdravotní středisko.

Prohlídky možné po dohodě, k pronajmutí ihned.

ID inzerátu ESO:	4378336
Inzerát vydán:	06.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	330 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Charvátová**

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/