

## K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4378600 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**31 200 K**

Lokalita:

### Náchod

Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářský prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničným nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 2. NP. s podlahovou plochou 208 m<sup>2</sup>. Tento prostor lze dle požadavků nájemce. V ložném roce došlo k celkové revitalizaci budovy s energetickou náročností „B“, což zajistí nízké náklady na provoz. V kanceláři klimatizační jednotky, rozvody PC sítě (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorách objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, železniční stanice, banka, síň obchodu, restaurace a jiné. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhu vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 31.200 K + služby. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4378600
Inzerát vydán:	08.01.2026
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0917
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	208 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	208 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1796 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šustek**

Tel:

**777043989**

Email:

**sustekpetr@totureality.cz**

**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**

**Jaroměř**

Web:

**www.totureality.cz**