

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

311 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4378789 Datum vydání: 21.01.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu komerční prostory typu kanceláře v centru města Hradce Králové, konkrétně na ulici Jana Koziny. Tento patrový objekt o třech podlažích v cihlové konstrukci disponuje kanceláři o celkové užitné ploše 44,22 m², přičemž každá kancelář má výměru přibližně 22 m² (odděleny příčkou, kterou lze odstranit). Kanceláře jsou ihned k dispozici, nacházejí se v klidném prostředí nedaleko Okresního a Krajského soudu, což zajišťuje výbornou dostupnost.

Ve dvoře budovy je k dispozici jedno parkovací místo, přičemž je možné parkovat také před budovou. K dispozici je schránka pro příjem pošty a možnost nahlásit sídlo nájemce. Kanceláře jsou vybaveny vodovodním připojením, elektřinou (230 V) a ústředním dálkovým topením s radiátory, což zajišťuje komfortní pracovní prostředí. V jedné z kanceláří je také umístěna kuchyňská linka. Sociální zařízení je umístěno hned vedle kanceláří na patře.

Kanceláře lze pronajmout pouze jako celek, protože jsou průchozí. V budově je také k dispozici posilovna, což přispívá k pracovnímu náboji a zdravému životnímu stylu.

Nájemné je stanoveno na 311 Kč/m², přičemž tato částka zahrnuje veškeré náklady a energie, včetně elektřiny, vody, topení, internetového připojení a parkování ve dvoře.

Není požadována kauce. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s možností jejího prodloužení, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Objekt má přístup k veškeré občanské vybavenosti a je dobře dostupný jak silniční dopravou, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378789
Inzerát vydán:	09.01.2026
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	3503
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Hubáčková**

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz