

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4378795 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

**Dín**

Nabízíme k pronájmu výjimečné komerční prostory s jedinečnou historií. Objekt, který v minulosti sloužil jako celnice a hraniční přechod, byl postupně upraven a dnes poskytuje funkční zázemí s širokými možnostmi využití.

Prostory o celkové výměře 151 m<sup>2</sup> se skládají ze čtyř samostatných, neprůchozích místností, dvou chodeb, dvou sociálních zázemí (WC a sprchový kout). Díky dispozici a úpravě jsou ideální zejména jako kanceláře, administrativní zázemí, ateliér, skladové prostory, provozovna služeb a jiné komerční využití dle potřeb nájemce.

Kuchyňský kout zde aktuálně není vybudován, nicméně úpravy prostoru jsou možné po dohodě s majitelem, což umožní upravit interiér konkrétně pro vaše podnikání.

Nájemné: 10.000 K / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na služby včetně elektřiny: 5.000 K / m<sup>2</sup> síc

Rezervní záloha: 10.000 K (po podpisu nájemní smlouvy účtována jako provize RK)

Vratná kauce: 20.000 K

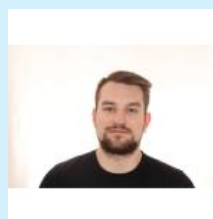
K dispozici: ihned

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378795
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	151 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matyáš Sečka**

Tel:

**+420 773 674 907**

Email:

**matyas.seckar@vdfreality.cz**

Z

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**