

## K pronájmu, Kancelá e

Cena za nemovitost:

**305 K**

íslo inzerátu (ID): 4379069 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 236 m<sup>2</sup> (k tomu 82 m<sup>2</sup> sociální zázemí/kuchyně) v moderní administrativní budově Hadovka Office na prestižní adrese Evropská třída, Praha 6 s výbornou dopravní dostupností (MHD i automobil - tramvajová a autobusová zastávka přímo před budovou, stanice metra Dejvická/Bojišlavka linky A jsou v docházkové vzdálenosti).

Aktuální dispozice prostor (lze upravit dle potřeb nájemce):

3 samostatné kanceláře

prostorová zasedací místnost až pro 20 osob

sklad / archiv

kuchyně

sociální zázemí přímo u kanceláří

Prostory jsou světlé, moderní a klimatizované.

Možnost ponechání kompletního kancelářského nábytku, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez dalších investic.

Technické vybavení a služby budovy:

klimatizace

otevíratelná okna

vnitřní žaluzie

optický kabel (vysokorychlostní internet)

vstup na magnetické karty

centrální recepce

ostraha budovy 24 hodin denně

profesionální správa budovy

kantýna fresh and tasty by Zátíší přímo v budově

kavárna

plně vybavené Fitcentrum jen pro nájemce

Parkování:

4 vyhrazená parkovací stání přímo v podzemních garážích budovy

Finanční podmínky:

nájemné: 15,25 /m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> síc + DPH (2 m<sup>2</sup> sice v roce rent free)

služby včetně energií: 170 K /m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> síc + DPH

parkovací stání: 90 / m<sup>2</sup> síc + 420 K / m<sup>2</sup> síc za jedno stání + DPH

Administrativní budova Hadovka Office nabízí moderní pracovní prostředí, reprezentativní společenské prostory a snadnou dostupnost do centra metra i na letiště Václava Havla.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Půdorys s kótami  
aktuální stav



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Robert Pata

Tel:

**+420 602432966**

Email:

**robert.pata@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4379069
Inzerát vydán:	12.01.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	236 m <sup>2</sup>