

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4379583 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

14,9 EUR

 Lokalita:
Praha 4

Neplatíte provizi RK! Nabízíme k okamžitému pronájmu prestižní kancelářské prostory o celkové ploše 830,89 m², umístěné ve 5. nadzemním podlaží administrativní budovy MAYHOUSE v atraktivní lokalitě Pankrác. Patro kanceláří připravené k nastěhování. Prostor lze rozdělit na 2 menší jednotky cca 400 m².

Flexibilní členění prostor, efektivní kancelářský modul 1,35 m, centrální VZT s možností vlastní regulace, 24/7 přístup pomocí magnetických karet, CCTV, EPS, otevíratelná okna, venkovní žaluzie na jihozápadní fasádě, snížené podhledy s integrovaným osvětlením, zdvojené podlahy, připojení na optický kabel, světlá výška prostor 3,00 m, 3 moderní výtahy, centrální recepce s 24h ostrahou, záložní dieselový zdroj, dobíjecí stanice na elektromobily v garážích, individuální měření energií, kolárna se zázemím a sprchami, sklady, společná terasa pro nájemce budovy se zázemím (kuchyňka, gril), parkovací místa v poměru 1/110 m². Možnost umístit své logo společnosti na vnitřní straně fasády. K dispozici: ihned.

MAYHOUSE se nachází přímo u magistrály, s návazností na městský a Pražský silniční okruh, zaručuje snadnou dopravní dostupnost autem i MHD. Budova leží mezi stanicemi metra C Pankrác a Pražského povstání, s tramvajovou linkou v dosahu. V blízkosti nákupní centrum Arkády Pankrác a široká nabídka obchodů, služeb a restaurací.

 Nájemné kanceláře: od 14,90 EUR/m²/měsíc + DPH.

 Servisní poplatky: 140 Kč/m²/měsíc + DPH.

Nájemné parkovací stání: 160 EUR/místo/měsíc + DPH.

Poplatek služby parking: 400 Kč/místo/měsíc + DPH.

ID inzerátu ESO:	4379583
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	8022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	830 m ²
Podlahová plocha:	831 m ²
Zastavěná plocha:	830 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz