

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

18,5 EUR

íslo inzerátu (ID): 4379610 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu jednotku s hotovou dispozicí delených kanceláří o celkové velikosti 999,24 m² nacházející se ve třetí nadzemní podlaží budovy Zlatý And I. Jednotka s hotovou dispozicí delených kanceláří.

K dispozici jsou od 11/2026.

Flexibilní prostory, centrální recepce, magnetické karty, podzemní parkování, otevíratelná okna, klimatizace, moderní výtahy, snížené podhledy, bezbariérový přístup, vnitřní žaluzie, ústřední topení, CCTV, EPS, podokenní síťové rozvody, individuální měření energií, záložní dieselgenerátor, sklady.

Prvotřídní moderní architektura. Výborná dopravní dostupnost. Atraktivní lokalita s řadou služeb. Na významném pražském uzlu: 1 min. tram a metro, 5 min. centrum, 15 min. dálnice D1 a D5, 7 min. Smíchovské nádraží, 30 min. letiště Václava Havla.

Zlatý And I je ikonická budova od významného architekta Jeana Nouvela, která dává tvář křižovatce And I v srdci Smíchova. Díky výhodné poloze, výborné dopravní dostupnosti a pestré nabídce služeb v okolí nabízí jedny z nejprestižnějších obchodních a administrativních prostor v Praze.

Nájemné kanceláře: od 18,50 EUR/m²/m² síc + DPH.

Služby: 115 Kč /m²/m² síc + DPH + zálohy na spotřebu médií

Nájemné parkovací stání: 150 EUR/místo/m² síc + DPH.

ID inzerátu ESO:	4379610
Inzerát vydán:	13.01.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	8023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	999 m ²
Podlahová plocha:	999 m ²
Zastavěná plocha:	999 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz