

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

18,5 EUR

íslo inzerátu (ID): 4379611 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu jednotku s hotovou dispozicí o celkové velikosti 750,01 m² nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy Zlatý And I. Jednotka s hotovou dispozicí.

K dispozici jsou od 10/2027.

Flexibilní prostory, centrální recepce, magnetické karty, podzemní parkování, otevíratelná okna, klimatizace, moderní výtahy, snížené podhledy, bezbariérový přístup, vnitřní žaluzie, ústřední topení, CCTV, EPS, podokenní síťové rozvody, individuální měření energií, záložní dieselgenerátor, sklady.

Prvotřídní moderní architektura. Výborná dopravní dostupnost. Atraktivní lokalita s širokou služeb. Na významném pražském uzlu: 1 min. tram a metro, 5 min. centrum, 15 min. dálnice D1 a D5, 7 min. Smíchovské nádraží, 30 min. letiště Václava Havla.

Zlatý And I je ikonická budova od významného architekta Jeana Nouvela, která dává tvář kancelářskému centru And I v srdci Smíchova. Díky výhodné poloze, výborné dopravní dostupnosti a pestré nabídce služeb v okolí nabízí jednotky jedny z nejprestižnějších obchodních a administrativních prostor v Praze.

Nájemné kanceláře: od 18,50 EUR/m²/m² síc + DPH.

Služby: 115 Kč /m²/m² síc + DPH + zálohy na spotřebu médií

Nájemné parkovací stání: 150 EUR/místo/m² síc + DPH.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4379611 |
| Inzerát vydán: | 13.01.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 8024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 750 m ² |
| Podlahová plocha: | 750 m ² |
| Zastavěná plocha: | 750 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz