

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4379689 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

43 000 Kč

Lokalita:

Zlín

EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních prostor ve velmi atraktivní lokalitě ul. Rašínova, v centru Zlína.

Nabízené prostory mají rozměry 108 m² a jsou umístěny v 1.NP obchodního domu, který prochází v tomto roce kompletní rekonstrukcí.

Prostory se skládají z hlavního prostoru - showroomu/kanceláře se samostatným vstupem přímo z ulice Rašínova. Tyto prostory jsou orientovány přímo do ulice. Dále k prostorům náleží kancelář, kuchyňka, a sociální zázemí s vlastní toaletou. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít např. jako butik, showroom, prodejna speciální výživy, sportovních potřeb, nebo obchodní kancelář. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností pro pojišťovny, cestovní kanceláře apod. Prostory se nabízejí bez vybavení.

Bezbariérový přístup možný výtahem.

Minimální doba nájmu 3 - 5 let.

Náklady:

Elektřina: Záloha 3 500 Kč + DPH / měsíčně, vyúčtování podle skutečné spotřeby na samostatném elektroměru

Vodné a stočné: 500 Kč + DPH / měsíčně

Plyn: 1 900 + DPH / měsíčně

Komunální odpad: 350 Kč / měsíc

Nájemné: 43 000 Kč + DPH za měsíc – tj. 398 Kč/m²/měsíc – bez služeb (energií)

Kauce: 43 000 Kč + DPH

Počátek pronájmu: od 1.3.2026

Provize realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těším se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Nováková

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO: 4379689

Inzerát aktualizován: 04.02.2026

Inzerát vydán: 14.01.2026

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	108 m2