

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4379864 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

75 600 Kč

Lokalita: České Budějovice

Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytové prostory nacházející se v novostavbě multifunkčního objektu (kanceláře, obchod, sklady), situovaném v těsném sousedství křižovatky ulic Rudolfovská a Hlinská, v širším centru Českých Budějovic. Objekt se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a strategickým napojením na obchodně – průmyslovou část krajského města (Rudolfovská ulice, Hlinská ulice, Okružní ulice s přímým napojením na dálnici D3), zároveň v místě s komplexní vybaveností.

Předmětem pronájmu jsou kancelářské (obchodní) prostory s celkovou plochou 252 m², situované v hlavní části II. nadzemního podlaží (1.patro). Prostory mají vlastní samostatný vstup z centrální chodby navazující na přilehlé parkoviště a jsou přístupné 24/7.

Dispozice nabízených prostor (viz schématický půdorys v obrazové části inzerce) sestává z hlavního prostoru koncipovaného jako „open space“, dalších 3 samostatných kanceláří s vlastními vstupy, skladu a ze zázemí tvořeného kuchyňkou a sociálním zařízením (sprcha, 2 x WC).

Při stavbě objektu byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů – velkoformátové dlažby, Al okna, vnitřní žaluzie, sanita, atd.

Vytápění prostor je řešeno z centrální kotelny objektu (výměník s dodávkou tepla z teplárny) se samostatnými měřiči, vlastní měřiče jsou i pro dodávku vody a elektřiny. Celý prostor je klimatizovaný. Parkování na vyhrazených místech u objektu (počet míst na základě dohody a využití).

Výše měsíčního nájemného 75.600,- Kč (tj. 300,-Kč/m²/měsíc) + zálohy na energie a služby (cca 6.500,-Kč). Jistota (kauce) – 2 nájemy.

Prostory jsou k dispozici po dohodě.

Fotografie interiéru jsou (s ohledem na současné provozovatele) pouze ilustrační, v případě vážného zájmu Vám budou zaslány aktuální fotografie.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nabízených prostor jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01**České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4379864
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	430398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	252 m ²
Podlahová plocha:	889 m ²
Zastavěná plocha:	691 m ²