

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4380078 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:

Blansko

Chcete mít své kanceláře nebo studio v klidné a dobře dostupné lokalitě? Hledáte neprůchozí místnosti, které umožní soukromí pro Vás i Vaše klienty? Potřebujete prostory s bezbariérovým přístupem pro pohodlí všech návštěvníků? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 64 m2, situované na adrese Bedřicha Smetany, Boskovice, v 1. podlaží zavedeného objektu Dům zdraví. Díky své poloze a dispozici jsou prostory vhodné nejen pro zdravotnické služby, ale také pro kanceláře, poradenskou činnost, klientské služby, cvičební studio, masáže, vzdělávání či jiné podnikatelské využití.

Prostory se skládají ze dvou samostatných, neprůchozích místností, každá o ploše 32 m2, což umožňuje praktické oddělení jednotlivých činností – např. pracovní část a zázemí, klientská a administrativní část. Bezbariérový přístup zajišťuje pohodlnou dostupnost pro všechny klienty i zaměstnance. V jedné z místností je možnost vybudování kuchyňského koutku dle potřeb nájemce. K dispozici je oddělené sociální zařízení v 2. nadzemním podlaží (WC, umyvadlo a sprcha). Pro klienty i zaměstnance je k dispozici pohodlné parkování přímo v ulici.

Budova i její okolí nabízejí klidné, profesionální prostředí s dobrou dostupností, vhodné pro podnikání s důrazem na pohodlí klientů i pracovní komfort. Průkaz energetické náročnosti budovy - třída D.

Nájemné činí 10.500,- Kč měsíčně + paušální platba na energie 3.000,- Kč měsíčně. Vratná kauce činí 20.000,- Kč + provize RK.

Boskovice leží na střední Moravě asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Drahanskou vrchovinou v nadmořské výšce asi 380 metrů. Boskovice jsou obklopeny pěknými lesy Drahanské vrchoviny a pro své krásné okolí se stávají centrem turistiky a odpočinku. Nejbližší okolí nabízí zajímavé možnosti pro pěší turistiky a cykloturistiky. Najdeme zde řadu značených turistických tras, které směřují do klidových zón Kunštátska. Boskovice se nacházejí v severní části Moravského krasu se Sloupsko-Šošůvskými jeskyněmi a dalšími lokalitami krasového území. Historické jádro města je včetně židovského ghetta od roku 1990 městskou památkovou zónou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4380078
Inzerát vydán:	16.01.2026
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	0297
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Zastavěná plocha:	279 m2