

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4380505 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Louny

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý nebytový prostor o celkové výměře 219,6 m, který se nachází v přízemí administrativní budovy v centru města Louny, ulice Školní.

Prostor je díky své dispozici, velikosti a poloze velmi variabilní a nabízí široké možnosti využití od administrativy až po služby pro veřejnost.

Možné využití:

kanceláře, sídlo firmy, projekční či architektonické studio
call centrum, IT nebo administrativní zázemí
fitness, jóga, taneční nebo pohybové studio
zdravotnické a wellness služby (ordinace, fyzioterapie, masáže)
kosmetický nebo kadeřnický salon
škola, vzdělávací centrum, volnočasové aktivity

Hlavní výhody prostoru:

celé přízemí bezbariérový přístup
dostatek denního světla, jihozápadní orientace
nová bílá výmalba
látkové vertikální žaluzie
možnost ponechání stávajícího vybavení (viz fotografie), případně vyklizení

optický internet (Nordic Telecom, Starnet)
elektřina 220 V (možnost úpravy na 380 V)
centrální teplovodní vytápění

Lokalita

V bezprostředním okolí se nachází:
mateřské a základní školy
obchody, kavárny, restaurace
vlakové a autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti
výborné spojení s Prahou (cca 50 min Praha 6, Hradčanská)

Finanční podmínky

nájemné: 25 000 Kč / měsíc
služby: 10 000 Kč / měsíc
kauce: 50 000 Kč (2x nájem bez služeb)
provize RK: 25 000 Kč + DPH
elektřina se převádí na nájemce

K nastěhování ihned

ID inzerátu ESO:	4380505
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	RR19012026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	219 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz