

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

8 820 K

íslo inzerátu (ID): 4380951 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v klidné části Hošálkovic, pouhých 10 minut od centra Ostravy. K dispozici je celkem 14 kanceláří o výměrách přibližně 10–32 m², které je možné pronajmout jednotlivě, po skupinách nebo jako celek jedné firmě. Cena nájmu činí 140 K /m² a odvíjí se od potřeby velikosti vybraných kanceláří. Prostory jsou vhodné výhradně pro administrativní činnost.

Kanceláře se nacházejí ve starším, retro stylu, avšak majitel je otevřen jejich modernizaci i dalším úpravám dle potřeb nájemníka – a už jde o jednotlivé místnosti, nebo společné prostory. Součástí patra je společná kuchyňka (která bude rekonstruována), dámské a pánské toalety. Dále je možnost využít klimatizovanou zasedací místnost dle dohody.

Budova je napojena na pátevní optickou síť a umožňuje vysokorychlostní internetové připojení s možností individuální konfigurace dle požadavků nájemce. K dispozici je také záložní napájení díky diesela agregátům.

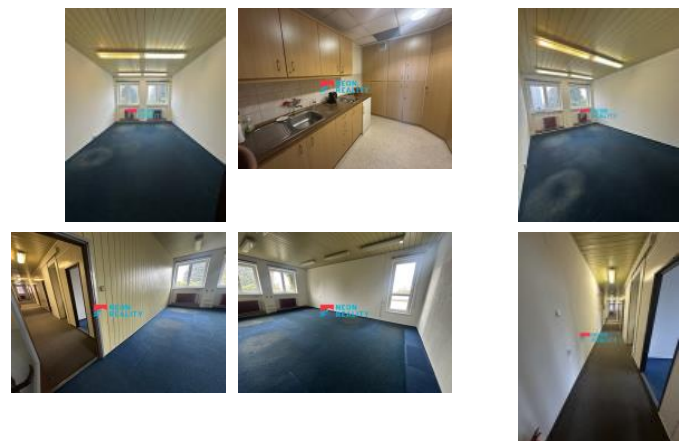
Velkou výhodou je možnost pronájmu až 30 parkovacích míst přímo u budovy, a to za cenu 800–1 500 K /m² měsíčně za jedno stání. Při pronájmu většího počtu kanceláří nebo více parkovacích míst je možné individuálně dohodnout výhodnější cenu za parkovací stání.

Prostory jsou vhodné pro jednotlivce, menší i větší týmy, firmy hledající flexibilitu, klidné zázemí a možnost přizpůsobit kancelář svým potřebám. Doporučíme osobní prohlídku, kde vám ráda představím všechny možnosti uspořádání a domluvíme případné úpravy.

Finanční podmínky:

- nájemné kanceláře: 140 K /m² + DPH
- energie a služby: dle potřeb pronajatých kanceláří a konkrétní činnosti a počtu osob v kanceláři
- kauce: 3 měsíční platby v etn služeb + DPH
- provize RK: 1 měsíční platba v etn služeb + DPH

ID inzerátu ESO:	4380951
Inzerát vydán:	21.01.2026
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	3143
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	113 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	<p>Zuzana Čerešňová Tel: +420792657777 Email: ceresnova@neonreality.cz</p>
<p>Neon reality Tel: Adresa: Pod bradova 2738, Ostrava Web: www.neonreality.cz</p>	