

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4381057 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

47 000 KčLokalita:
Praha 10

Chcete pracovat na zámku? Nabízím Vám zprostředkování pronájmu kancelářského prostoru o velikosti 270,6 m² v prvním patře Záběhlického zámku v ulici Za Potokem 46/4, přímo u zastávky autobusu U Lípy.

Kancelář vznikla v novobaroční budově, jejíž historie sahá do 13. století, respektive 17. století, kdy byla přestavěna z tvrze na zámek. Prostory disponují 10-ti samostatnými kancelářemi, které lze však vzájemně procházet, tudíž můžete firemní tým efektivně rozmístit, tak aby jednotlivá oddělení mohla mezi sebou efektivně komunikovat a spolupracovat, viz příložený půdorys v inzerci. Dále je k dispozici malá místnost přístupná z haly, sloužící jako serverovna. Kuchyně je mezi kancelářemi. Přístupná je velká terasa, kterou mohou nájemníci využívat k odpočinku, ale třeba i ke kancelářské práci na čerstvém vzduchu. V rámci nájmu můžete v areálu zámku parkovat až 6 automobilů.

Záloha na poplatky a spotřebu 27.000 Kč/měsíc + DPH, (zahrnuto vytápění, ostraha, voda, odvoz odpadu, údržba společných prostor) a to i včetně odběru elektřiny, čtvrtletně vyúčtovaná dle skutečné spotřeby. Do prostor je zaveden internet optickým vláknem. V areálu je k dispozici nabíječka pro elektroauta. Třída energetické náročnosti neudáváme, jelikož na památkově chráněné budovy se nevztahuje povinnost vytvářet PENB. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Pouze k dlouhodobému pronájmu, nastěhování od 15.2.2026. Cena za pronájem je uvedena bez DPH a při pronájmu tohoto prostoru neplatíte provizi realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4381057
Inzerát vydán:	22.01.2026
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	18513
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	270 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Šebek**

Tel:

+420 778116059

Email:

sebek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/