

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4381089 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízím pronájem nebytových prostor o celkové výměře 132 m² vhodných ke komerčnímu využití nedaleko centra města, ulice Politických vězňů v Berouně. Nacházejí se v prvním patře a skládají se z pěti místností - kanceláře (41,52 m², 17,54 m², 20,99 m² a 24,25 m²), zázemí pro zaměstnance tvoří kuchyňka (11,88 m²), dvě toalety. Měsíční nájemné činí 30 000,- Kč, náklady na provoz jsou cca 5 000 Kč. Prostory mají vlastní plynoměr a elektroměr. Kanceláře jsou velmi světlé, prostorné, celý objekt má plastová okna, podlahy plovoucí. Součástí nájmu je 1 vyhrazené parkovací místo. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši jednoho nájmu s poplatky a nájem na měsíc dopředu. V současné době jsou prostory využívány jako psychologická ordinace s možností využití pro jiné účely dle potřeb nového nájemce (ordinace, kancelář, fyzioterapie, poradna apod.). Prostory se pronajímají nevybavené nábytkem. Fotografie inzerátu zachycují momentální stav nemovitosti. Celkově tyto komerční prostory představují výbornou příležitost pro podnikatele hledající prostor s potenciálem a výhodnou polohou blízko centra a výbornou dopravní dostupností. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, a proto uvádíme hodnotu G. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381089
Inzerát vydán:	22.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	132 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Korejsová

Tel:

+420 773 133 183

Email:

jana.korejsova@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/