

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4381096 Datum vydání: 19.02.2026

Lokalita:
Praha 3

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytové prostory o velikosti 325 m2 ve 2. nadzemním podlaží secesní vily Agora Flora na Vinohradech. Prostory jsou klimatizované, s vysokými stropy, štukovou výzdobou a velkými obloukovými okny, které zajišťují dostatek denního světla.

Dispozice a využití:

2. NP s výtahem
prostorné místnosti s historickým charakterem
vhodné jako kanceláře či po rekolaudaci ordinace lékařů
možnost propojení s prostory v 1. NP (až 650 m2)

Technické parametry:

elektrická energie, teplá a studená voda
centrální vytápění
vlastní sociální zázemí
vstup na čipy
24/7 ostraha, EPS, CCTV
podzemní garáže

Lokalita:

Komplex Agora Flora se nachází v srdci Vinohrad, přímo u stanice metra Flora a s výbornou dostupností tramvají i autobusy. V pasáži objektu se nachází supermarket, restaurace, kavárny, fitness, služby i lékařské ordinace.

Podmínky pronájmu:

nájemné: na dotaz v RK
zálohy na služby: 145 Kč/m2/měsíc (vč. energií, s ročním vyúčtováním)
k dispozici od 1. 4. 2026
jistota: 2 měsíční nájem + 2 zálohy
smlouva na dobu určitou, min. 3 roky

ID inzerátu ESO:	4381096
Inzerát vydán:	22.01.2026
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	8028
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	325 m2
Podlahová plocha:	325 m2
Zastavěná plocha:	325 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz