

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4381678 Datum vydání: 16.02.2026

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory dispozičně řešené jako 7+1 v lukrativní lokalitě na břehu Vltavy, Praha 5-Smíchov, Janáčkovo nábřeží.

Dvoupodlažní kanceláře o rozloze 221 m² se nachází v přízemí 144 m² a v prvním podzemním podlaží 77 m². Je zapotřebí částečná rekonstrukce, přičemž náklady na rekonstrukci by se dělili 50/50, další variantou je úhrada nájemcem a 50% nákladů by se nájemci vrátilo na sníženém nájemném.

Přízemí:
vstupní chodba, 4 samostatné místnosti a jedna průchozí místnost, 2x kuchyně, 3 x koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další 2 toaleta samostatně a šatna.

První podzemní podlaží:
dvě samostatné prosklené místnosti a 2 x toalety.

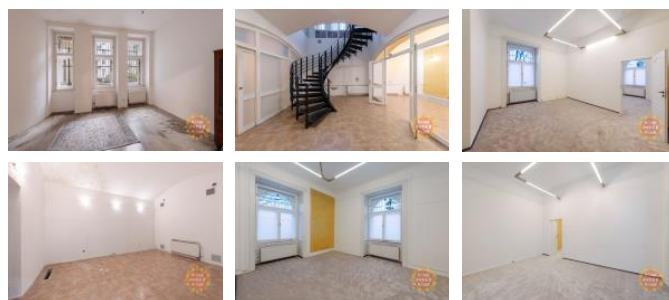
Předešlí nájemce využíval prostory jako kancelář a zároveň na bydlení

Nutná rekonstrukce:
- ve dvou místnostech bude potřeba udělat podlahy.
- obě kuchyňské linky
- jedna koupelna s toaletou

Majitel bude nechávat udělat injektáž v PP.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, supermarket, příjemné kavárny, Kampa park, Petřínský park a obchodní centrum Anděl. Dopravní dostupnost - jedna stanice tramvají na stanici metra Anděl nebo 8 minut volnou chůzí.

ID inzerátu ESO:	4381678
Inzerát vydán:	27.01.2026
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	78843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	221 m ²
Podlahová plocha:	221 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobiaš**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz