

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4382466 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 993 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k pronájmu kancelář č. B208 o ploše 38,3 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné ihned.

Nájemné: 14 993 Kč/měsíc.

Služby: 3 498 Kč/měsíc.

Energie: 2 499 Kč/měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 36 982 Kč.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382466           |
| Inzerát vydán:        | 02.02.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 29.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 8037              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Užitná plocha:        | 38 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 38 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 38 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz****MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**