

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4382467 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

**6 288 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář č. A304 o ploše 13,4 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků nájemce. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přimo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné od 1. 5. 2026.

Nájemné: 6 288 Kč/měsíc.

Služby: 1 334 Kč/měsíc.

Energie: 953 Kč/měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 15 244 Kč.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382467           |
| Inzerát vydán:        | 02.02.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 09.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 8038              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:        | 13 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 13 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 13 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**
**MAXXUS REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**