

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**9 993 K**

íslo inzerátu (ID): 4382516 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:  
**Praha 5**

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář . A208 o ploše 30 m2, situovanou ve 2. NP komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Bez recepcy. Volné od 1. 6. 2026.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodolky, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m2 nových kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zasklené v etnolarmového zabezpečení a p ípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmě jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře a za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstruována formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu.

Nájemné: 9 993 K /m síc.

Služby: 3 041 K /m síc.

Energie: 2 172 K /m síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 26 068 K .

ID inzerátu ESO:	4382516
Inzerát vydán:	02.02.2026
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	8043
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	30 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**