

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**31 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4382644 Datum vydání: 03.02.2026

Lokalita:  
**Brno-msto**

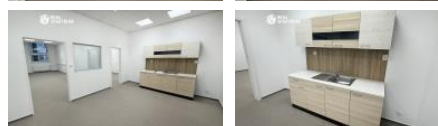
V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek v administrativním komplexu na ulici Šumavská v Brně o výměře 137,39 m<sup>2</sup>. Prostor tvoří velký open space, dále kuchyňská s jídelnou, editelna, samostatná kancelář a zasedací místnost.

Objekt nabízí výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází městský okruh a tramvajová zastávka (linka 1). Přístup do budovy je 24/7, k dispozici je recepce a ostraha.

V rámci administrativního komplexu je k dispozici jídelna, pekárna a posilovna. Součástí nabídky je také možnost pronájmu garážových stání v dostatečném množství (dle aktuální dostupnosti).

Hledáte nové kancelářské prostory? Ozvěte se mi a rád Vám sestavím nabídku na míru.

ID inzerátu ESO:	4382644
Inzerát vydán:	03.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

**+420 724 405 303**

Email:

**michal.chemisinec@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**