

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4382958 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

15 400 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému podnájomu kancelářské prostory v Brně-Maloměřicích, na ulici Selská, ideální pro týmy i jednotlivce, kteří ocení praktičnost, dostupnost a rozumné náklady. Kanceláře se nachází v 1. patře (2. NP) bez výtahu, nad komerčními prostory (showroom s luxusním nábytkem).

Dispozice a plocha

Prostory tvoří 3 kanceláře + kuchyňka a WC s celkovou užžitnou plochou 66,7 m²:

kancelář 13 m²

kancelář 24,3 m² (průchozí)

kancelář 10,8 m² (přístupná z průchozí místnosti)

chodba 16,5 m²

kuchyňka 2,1 m²

Dispozice umožňuje flexibilní uspořádání a je vhodná až pro cca 8 pracovních míst.

Technické informace:

- kanceláře jsou nezařízené (možnost přizpůsobení vlastním potřebám)
- klimatizace k dispozici
- internet zaveden (není součástí nájemného)
- základní kuchyňská linka (1,2 m)
- WC (ve spodním patře)

Dostupnost a parkování:

- parkování přímo před budovou
- zastávka MHD cca 50 m
- velmi dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou

Vhodné využití

Prostory jsou ideální zejména pro:

- IT týmy a vývojáře
- freelancery
- architekty, projektanty, designéry
- menší e-shopy
- administrativní, kreativní nebo technické profese

Finanční podmínky

- Nájemné: 15 400 Kč / měsíc + DPH
- Zálohy na energie a služby: 3 720 Kč / měsíc + DPH
- Kauce : 15 400 Kč + DPH
- Provize RK: 19 120 Kč + DPH
- Forma užívání: dlouhodobý podnájem
- Dostupnost: k dispozici ihned

Shrnutí:

Funkční kancelářské prostory s klimatizací, parkováním a výbornou dostupností. Ideální volba pro firmy a jednotlivce, kteří hledají praktické pracovní zázemí za férových podmínek. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Zeman

Tel:

+420730687498

Email:

radek.zeman@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4382958
Inzerát vydán:	04.02.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	431590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	66 m2