

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4383065 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Máme pro Vás v nabídce prostory k pronájmu v centru Brna na ulici Gorkého na Veveří. Celý historický dům je po rekonstrukci a nabízí reprezentativní prostory o přibližné výměře cca 34 m², které se nachází ve zvýšeném přízemí a sestávají ze vstupní chodby a hlavní místnosti. Okna směřují do ulice a jsou opatřena folií. Reklamu je možné umístit do oken nebo po domluvě s majiteli i malý vývěsní štít.

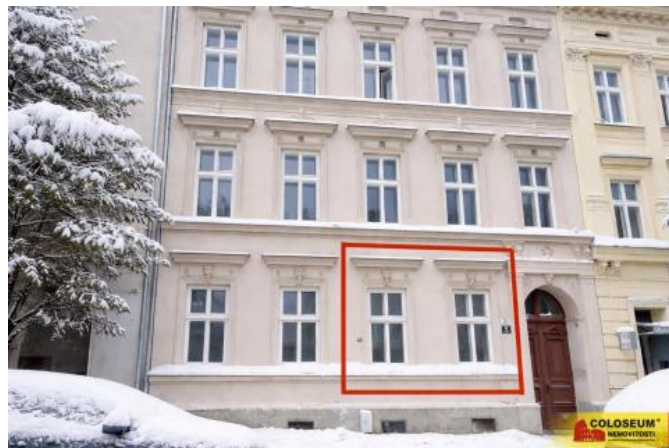
Prostory jsou čerstvě vymalované, mají nové el. přímotopy, na podlahách je plovoucí podlaha ve vstupu pak dlažba. K dispozici máte vlastní toaletu, sprchu a umyvadlo. Příprava na druhé umyvadlo je v hlavním prostoru, proto je zde možné provozovat například kadeřnictví. Prostory jsou vhodné také pro masáže, kosmetiku, tetovací studio, nehtové studio, ale můžete zde mít cvičebnu jógy, ordinaci nebo kancelář.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Tyto komerční prostory mají vlastní el. boiler, el. topení a elektroměr. Energie budou přepsané na nájemce.

Toto širší centrum města s dostatkem kavárniček, restaurací, obchůdků a služeb je skvělé místo pro Vaše podnikání. Bezproblémové parkování v modré zóně B přímo na Gorkého nebo v přilehlých ulicích.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4383065
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	23668
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Hájková**

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz