

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4383292 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

16 100 Kč

Lokalita:

Praha 6

Pronájem nebytového prostoru o velikosti cca 46 m², Praha 6 - Břevnov, ulice U Dělnického cvičiště. Prostor se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem. Vstup do nabízeného prostoru je možný z ulice přes hlavní vstup domu a poté cca 10 schody do přízemí (v případě potřeby je v domě i výtah) a nebo bezbariérově ze zadního prostranství domu (viz foto). Orientace oken je na východ. Dům je velmi klidný a obývaný slušnou klientelou. Prostor je vhodný nejlépe pro kancelářské účely nebo podnikání s klidným provozem a minimální docházkou klientů.

Prostor je po kompletní, právě dokončené moderní a vkusné rekonstrukci. Prostor sestává ze 2 otevřených místností, každá má okno zabezpečené mřížemi. U vchodových dveří je vybudována příprava na případnou kuchyňskou linku. V koupelně je sprchový kout, umývadlo se zrcadlem a vstup na samostatné WC. Na podlaze je velkoformátová dlažba. Prostor je vytápěný automaticky a zdarma díky rozvodům dálkového topení, které je umístěné v soklu s průduchy v zadní části prostoru. Díky tomu je v prostoru příjemné teplo a sucho bez měsíčních nákladů za vytápění. Parkování je možné na ulici (modré zóny) a nebo je možné si pronajmout až 2 garážová stání v suterénu sousedního domu.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici. Občanská vybavenost je v místě - cca 1 min chůze od domu je supermarket Billa, cukrárna a restaurace „Na Markétě“. Výborná dopravní dostupnost do centra i na letiště Václava Havla. U domu je zastávka busu č. 164, cca 3 min chůze je zastávka autobusu č. 180 "Břevnovská" s přímým spojením na Metro A - Dejvická nebo Metro B - Zličín. Cca 10 min chůze je tram č. 22 a 25 (zastávka U Kaštanu) s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A, B, C.

Prostor je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 32.200 Kč.

ID inzerátu ESO:	4383292
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	22135
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz