

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4383941 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

170 K

Lokalita:

Hradec Králové

N kolik kanceláří již pronajato – aktuálně dostupné další jednotky.

Zprostředkujeme pronájem kancelářských prostor na atraktivní adrese

Jižní 870/2, Hradec Králové

Kanceláře se nacházejí v dobře zavedené administrativní budově s profesionální recepcí a širokou nabídkou služeb. V okolí je dostupná občanská vybavenost a zastávka MHD je pouhých 30 m od objektu.

Dostupné kanceláře:

1x 37,4 m² – jedna hlavní místnost, druhá oddělená skleněnou přepážkou a dveřmi

1x 18,5 m² - samostatná kancelář

1x 18,6 m² – samostatná kancelář

1x 36,9 + 19,7 m² – jedna hlavní místnost + napojená menší

Služby zahrnuté v ceně:

- recepce a informační služba (po–pá 6:00–20:00, so 8:00–12:00)
- příjem pošty
- požární ochrana a zajištění bezpečnosti objektu
- drobná údržba a řešení havarijních stavů (bez materiálu)
- úklid kanceláří (denní běžný úklid, týdenní velký úklid, mytí oken 2x ročně)
- úklid společných prostor (WC, chodby, společné prostory)
- provoz zařízení dodávky energií a médií
- provoz jídelny a občerstvení přímo v objektu
- pojištění nemovitosti
- internet – součástí poskytovaných služeb

Nájemné: 170 Kč / m² / m² síc

Služby: 70 Kč / m² / m² síc

Skladovací prostory: 70 Kč / m² / m² síc

Zasedací místnost (AV technika): 650 Kč / hod + DPH 21 %

Provize RK: 1 m² síc

Výhody:

- reprezentativní recepce
- profesionální servis a úklid
- jídelna a občerstvení v budově
- dostupná MHD (30 m)
- flexibilní velikosti kanceláří

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte se mi ozvat. Těším se na spolupráci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jiří Hruška

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

Milady Horákové 1738,

50006 Hradec Králové

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO: 4383941

Inzerát vydán: 11.02.2026

Inzerát aktualizován: 21.05.2026

ID zakázky v RK: 697

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	5. podlaží
Užitná plocha:	18 m ²