

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4383941 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**170 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

N kolik kancelá í již pronajato – aktuáln dostupné další jednotky.

Zprost edkujeme pronájem kancelá ských prostor na atraktivní adrese

Jižní 870/2, Hradec Králové

Kancelá e se nacházejí v dob e zavedené administrativní budov s profesionální recepcí a širokou nabídkou služeb. V okolí je dostupná ob anská vybavenost a zastávka MHD je pouhých 30 m od objektu.

Dostupné kancelá e:

1x 37,4 m<sup>2</sup> – jedna hlavní místnost, druhá odd lená sklen nou p í kou a dve mi

1x 18,5 m<sup>2</sup> - samostatná kancelá

1x 18,6 m<sup>2</sup> – samostatná kancelá

1x 36,9 + 19,7 m<sup>2</sup> – jedna hlavní místnost + napojená menší

Služby zahrnuté v cen :

- recepce a informa ní služba (po–pá 6:00–20:00, so 8:00–12:00)
- p íjem pošty
- požární ochrana a zajišt ní bezpe nosti objektu
- drobná údržba a ešení havarijních stav (bez materiálu)
- úklid kancelá í (denní b žný úklid, týdenní velký úklid, mytí oken 2x ro n )
- úklid společ ných prostor (WC, chodby, společ né prostory)
- provoz za ízení dodávky energií a médií
- provoz jídelny a ob erstvení p ímo v objektu
- pojišt ní nemovitosti
- internet – sou ástí poskytovaných služeb

Nájemné: 170 K / m<sup>2</sup> / m síc

Služby: 70 K / m<sup>2</sup> / m síc

Skladovací prostory: 70 K / m<sup>2</sup> / m síc

Zasedací místnost (AV technika): 650 K / hod + DPH 21 %

Provize RK: 1 m sí ní nájem

Výhody:

- reprezentativní recepce
- profesionální servis a úklid
- jídelna a ob erstvení v budov
- dostupná MHD (30 m)
- flexibilní velikosti kancelá í

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte se mi ozvat. T ším se na spolupráci.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Ji í Hruška**

Tel:

**777221818**

Email:

**jiri@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,**

**50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4383941

Inzerát vydán: 11.02.2026

Inzerát aktualizován: 21.05.2026

ID zakázky v RK: 697

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	5. podlaží
Užitná plocha:	18 m <sup>2</sup>