

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4384150 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

128 995 Kč

Lokalita:

Brno-město

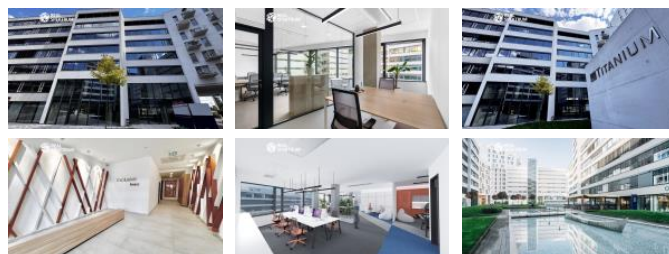
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 280 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy Exclusive house v rámci Business Complexu TITANIUM. Budova je situována dále od hlavní třídy Nové Sady a klade důraz na klidnější pracovní prostředí, soukromí a výhledy do vnitřního areálu. Reprezentativní společné prostory a vysoký technický standard podtrhují prémiový charakter této adresy v centru Brna.

Prostor má velmi efektivní půdorys s přirozeným členěním na několik pracovních zón. Typicky je možné navrhout dva samostatné open space celky pro týmy, doplněné o jednací místnost/zasedací místnost u vstupu, případně menší „quiet“ kancelář pro vedení nebo soustředěnou práci. V centrální části jednotky je vhodné místo pro recepci či lounge a navazující nápojový bod pro kuchyňku. Díky tvaru jednotky je prostor dobře využitelný bez zbytečných chodeb a nabízí dostatek místa pro kombinaci práce, jednání i interního zázemí.

Lokalita nabízí bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálniční síť, zároveň docházkovou vzdálenost do všech částí centra města.

Pokud hledáte reprezentativní kanceláře v klidnější části prestižního komplexu v centru Brna, rád Vám prostor osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4384150
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	18222
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	280 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/