

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4384152 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

110 567 Kč**Lokalita:**
Brno-město

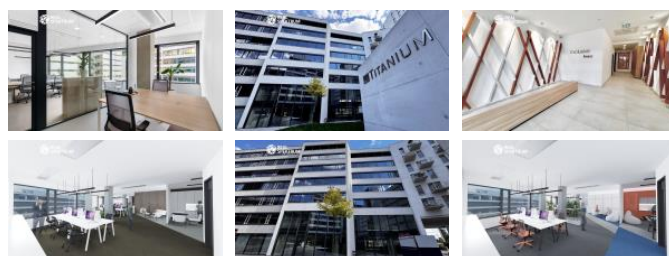
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 240 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy Exclusive house v rámci Business Complex TITANIUM. Budova je situována v klidnější části komplexu s orientací do vnitřního areálu, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí mimo hlavní dopravní tah.

Jednotka má velmi zajímavý, dynamicky tvarovaný půdorys s velkorysou prosklenou fasádou. Dispozičně umožňuje kombinaci většího open space pro týmovou práci, samostatné zasedací místnosti, klidové kanceláře pro vedení a neformální lounge zóny u vstupu. V centrální části je počítáno s nápojovým bodem / kuchyňkou. Díky tvaru prostoru lze vytvořit přirozené pracovní zóny bez zbytečných chodeb a hluchých míst, zároveň s dostatkem denního světla po celé délce fasády.

Samozřejmostí je vysoký technický standard budovy, klimatizace, reprezentativní vstupní prostory a možnost parkování v podzemních garážích včetně návštěvnických stání. Lokalita v centru Brna nabízí bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálniční síť.

Pokud hledáte kompaktní, ale reprezentativní kanceláře v prémiovém komplexu s možností smysluplného dispozičního řešení, rád Vám prostor osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4384152
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	18223
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	240 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/