

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4384158 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

68 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu dvě kancelářská patra o celkové výměře cca 272 m², která jsou umístěna ve dvou podlažích, ve 4. a 6. NP administrativně-obchodní budovy na ulici Nové Sady. Prostory tvoří část obou pater a nabízejí reprezentativní pracovní zázemí s dostatkem denního světla a výhledem na Petrov. Vhodné pro: týmy v oblasti poradenství, IT, účetnictví, projektové a inženýrské kanceláře; možnost flexibilního uspořádání dle potřeb nájemce.

Standard budovy a prostoru:
klimatizace a vzduchotechnika, otevíratelná hliníková okna
sdílené sociální zázemí na patře (2x WC muži, 2x WC ženy)
recepce v přízemí, 2 výtahy

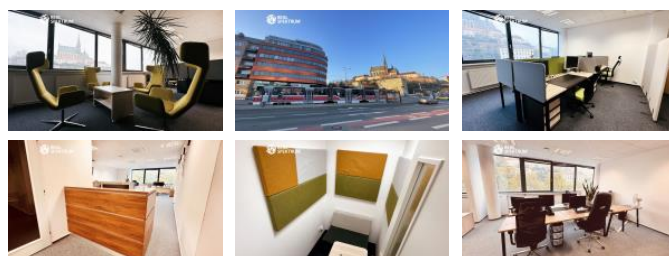
Parkování a dostupnost:
- možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích
- další parkování v okolí formou pronájmu
- ulice v parkovací zóně B – pohodlné pro návštěvy

Výborná dostupnost MHD i samotného centra města.

Další informace (náklady na služby, termíny, nájemné) zašleme na vyžádání.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

ID inzerátu ESO:	4384158
Inzerát vydán:	12.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	272 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/