

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**114 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4384168 Datum vydání: 12.02.2026

Lokalita:  
**Brno-m sto**

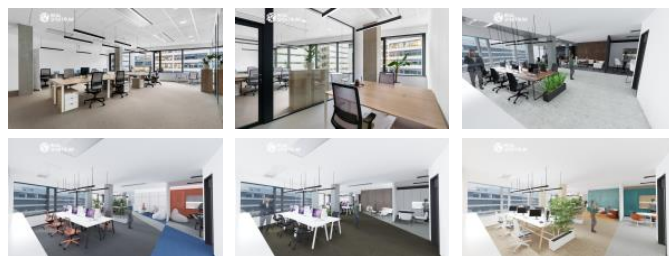
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek o výměře 240 m<sup>2</sup> v budově Exclusive House v rámci BC TITANIUM na ulici Nové Sady. Dispozice zahrnuje prostorný open space, dvě samostatné zasedací místnosti a vlastní kuchyňku, což vytváří funkční a zároveň reprezentativní pracovní prostředí. Prostor je vybudován ve vysokém standardu a v rámci exkluzivního modelu CapEx Zero umožňuje úpravy bez vstupní investice ze strany nájemce. K dispozici jsou 4 designová vyhotovení, aby výsledný koncept odpovídal firemní identitě a stylu týmu, přičemž k dispozici lze dále přizpůsobit konkrétním potřebám budoucího nájemce.

Budova i celý areál nabízí nadstandardní zázemí pro každodenní provoz – posilovnu, restauraci, kavárnu, venkovní park, terasu a kolárnu. Samozřejmě jsou garážová stání jak pro rezidenty, tak i pro návštěvníky, což zajišťuje komfort i pracovních schůzkách i běžném provozu společnosti.

Lokalita Nové Sady je přímo v centru Brna, v plné dostupnosti hlavního nádraží a s výborným napojením na městský okruh i dálniční síť. Dostupnost MHD i autem činí z této adresy strategické místo pro firmy, které chtějí být v srdci města a zároveň mít výbornou dopravní obslužnost.

Zaujaly Vás tyto prostory? Neváhejte mě kontaktovat a rád Vám je osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4384168
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	18218
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

**+420 724 405 303**

Email:

**michal.chemisinec@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**