

K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4384171 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

58 425 K

Lokalita:

Brno-m sto

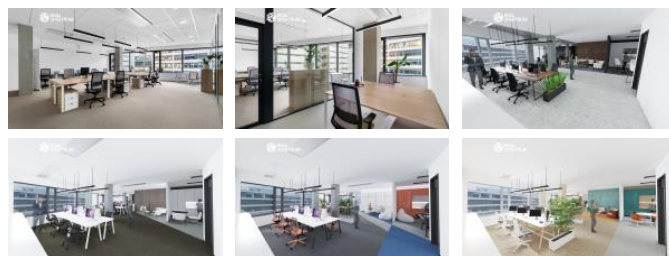
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek o výměře 123 m² v budově Exclusive House v rámci BC TITANIUM na ulici Nové Sady. Prostor je vybudován ve vysokém standardu a v rámci exkluzivního modelu CapEx Zero umožňuje vybudování zcela nového řešení ve variantě open space + zasedací místnost bez jakékoliv vstupní investice ze strany nájemce. K dispozici jsou 4 designová vyhotovení, aby výsledný fit-out odpovídal Vašemu vkusu i firemní identitě, a zároveň je možné dispozici dále upravovat dle konkrétních provozních potřeb.

V rámci budovy a areálu máte k dispozici nadstandardní zázemí pro zaměstnance i návštěvy – posilovnu, restauraci, kavárnu, venkovní park, kolárnu, terasu a komfortní parkování. Garážová stání jsou k dispozici jak pro rezidenty, tak i pro návštěvníky, což výrazně zjednodušuje každodenní provoz i obchodní schůzky.

Lokalita Nové Sady je přímo v srdci Brna, s výbornou dostupností MHD a příznivou vzdáleností k hlavnímu nádraží. Zároveň nabízí rychlé napojení na městský okruh i dálnici, takže spojení do všech směrů je praktické pro tým i klienty.

Zaujaly Vás tyto prostory? Neváhejte mě kontaktovat a rád Vám vše vysvětlím a představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4384171
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	18220
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Chemišinec

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/