

## K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4384174 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

**75 960 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

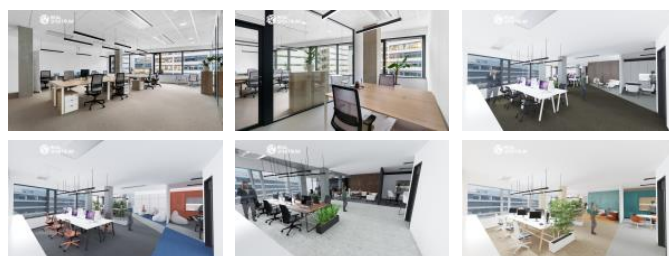
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek o výměře 160 m<sup>2</sup> v budově Exclusive House v rámci BC TITANIUM na ulici Nové Sady. Prostor je vybudován ve nejvyšším standardu a v rámci exkluzivního modelu CapEx Zero umožňuje vybudování zcela nového prostoru ve variantě open space + zasedací místnost bez jakékoliv vstupní investice ze strany nájemce. K dispozici jsou 4 designová vyhotovení, aby výsledný fit-out odpovídal Vašemu vkusu i firemní identitě, a zároveň je možné dispozici dále upravovat dle konkrétních provozních potřeb.

V rámci budovy a areálu máte k dispozici nadstandardní zázemí pro zaměstnance i návštěvy – posilovnu, restauraci, kavárnu, venkovní park, kolárnu, terasu a komfortní parkování. Garážová stání jsou k dispozici jak pro rezidenty, tak i pro návštěvníky, což výrazně zjednodušuje každodenní provoz i obchodní schůzky.

Lokalita Nové Sady je přímo v srdci Brna, s výbornou dostupností MHD a příznivou vzdáleností k hlavnímu nádraží. Zároveň nabízí rychlé napojení na městský okruh i dálnici, takže spojení do všech směrů je praktické pro tým i klienty.

Zaujaly Vás tyto prostory? Neváhejte mě kontaktovat a rád Vám vše vysvětlím a představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4384174
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	18221
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

**+420 724 405 303**

Email:

**michal.chemisinec@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**