

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

672 851 K

íslo inzerátu (ID): 4384180 Datum vydání: 12.02.2026

Lokalita:
Brno-msto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletní 4. nadzemní podlaží budovy SKYLIGHT X o výměře cca 1 500 m². Jedná se o jedinou příležitost obsadit celé patro vlnkové lodi komplexu TITANIUM a vytvořit zde plnohodnotné sídlo společnosti s vlastní identitou.

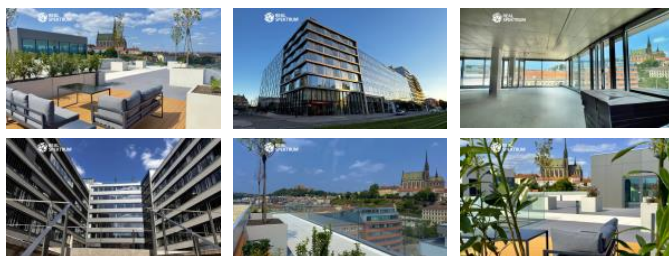
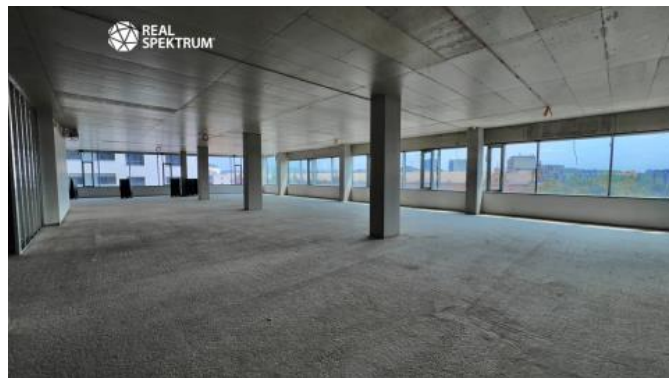
Podlaží nabízí maximální flexibilitu dispozicího řešení – od rozsáhlých open space zón pro větší týmy, přes samostatné kanceláře managementu, několik zasedacích místností různé velikosti, až po interní školící místnosti, telefonní budky i relaxační zónu. Díky centrálnímu jádru lze prostor logicky rozdělit na jednotlivé provozní celky bez zbytečných komunikačních ploch. Velkorysá prosklená fasáda s okny od podlahy ke stropu zajišťuje nadstandardní příjem denního světla po obvodu celého patra a atraktivní výhledy na panorama Brna.

SKYLIGHT X představuje nejvyšší technický a technologický standard v rámci celého komplexu – moderní klimatizační systém s dlezením na tepelný komfort, úsporné LED osvětlení, trojitě zasklení, vysokorychlostní datové pokrytí a dlezením na environmentální šetrnost. Charakteristickým prvkem budovy je devítipodlažní prosklené atrium, které přirozeně prosvětluje interiér a podtrhuje reprezentativní charakter objektu. Součástí konceptu je také zelená fitness oáza v nejvyšším podlaží podporující aktivní a zdravý životní styl.

Samozřejmostí je podzemní parkování v blízkosti vnitřních míst. Lokalita v centru Brna nabízí bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálnici.

Pokud hledáte celé patro v nejmodernější administrativní budov komplexu TITANIUM a chcete vytvořit skutečně reprezentativní firemní sídlo, rád Vám prostor osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4384180
Inzerát vydán:	12.02.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	1500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/