

## K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4384776 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

**87 610 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro (4. NP) o celkové výměře cca 367 m<sup>2</sup> v rohové administrativní budově na ulici Štefánikova v Brně. Jedná se o uzavřený celek v rámci čtyřpodlažní budovy s plně vybudovanou, který umožňuje plně oddělené fungování jedné společnosti a poskytuje dostatek prostoru pro stabilní tým i vedení firmy.

Dispozice nabízí kombinaci několika samostatných kanceláří různých velikostí, centrální komunikační část, zasedací místnost a kompletní sociální zázemí včetně kuchyně. Prostor je vhodný pro administrativní sídlo firmy s možností rozdělení jednotlivých oddělení do samostatných kanceláří. Díky rohové poloze budovy a velkému množství oken jsou kanceláře velmi dobře prosvětlené denním světlem, což vytváří příjemné pracovní prostředí. Patro je přístupné po hlavním schodišti i výtahem.

Lokalita Štefánikova představuje širší centrum města s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), rychlé napojení na městský okruh a dobrá dostupnost do centra Brna i směrem na výhledy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody i další služby pro každodenní fungování zaměstnanců. Parkování je možné v režimu modrých zón na veřejných plochách.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle legislativních požadavků uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4384776
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	367 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**