

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**70 863 K**

íslo inzerátu (ID): 4384779 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro (5. NP) o celkové výměře cca 331 m<sup>2</sup> v rohové administrativní budově na ulici Štefánikova v Brně. Jedná se o uzavřený celek v rámci čtyřpodlažní budovy s plněnou vestavbou, který umožňuje plně oddělené fungování jedné společnosti. Toto podlaží je řešeno jako plně nová vestavba, což přináší specifický charakter prostoru a souhlasíme s tím, že v určitých částech limitující z hlediska šířek a výšky stropů.

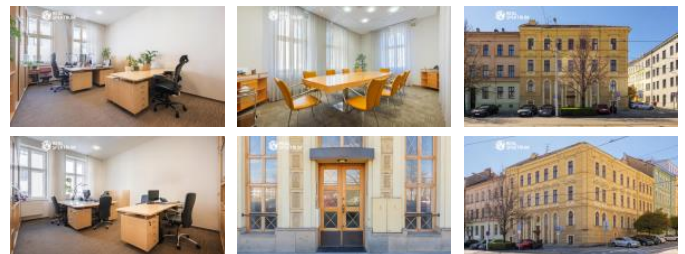
Dispozice nabízí kombinaci samostatných kanceláří, centrální komunikace a kompletní sociální zázemí včetně kuchyně. Prostor je vhodný pro administrativní sídlo firmy, kreativní tým nebo společnost, která ocení komornější a architektonicky odlišné prostředí. Díky rohové poloze budovy a střešním i fasádním oknům je patro dobře prosvětlené denním světlem. Patro je přístupné po hlavním schodišti i výtahem.

Lokalita Štefánikova představuje širší centrum města s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), rychlé napojení na městský okruh a dobrá dostupnost do centra Brna i směrem na výhledy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody i další služby pro každodenní fungování zaměstnanců. Parkování je možné v režimu modrých zón na veřejných plochách.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle legislativních požadavků uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4384779
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	5. podlaží
Užitná plocha:	331 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**