

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

70 863 K

íslo inzerátu (ID): 4384779 Datum vydání: 04.03.2026

Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro (5. NP) o celkové výměře cca 331 m² v rohové administrativní budově na ulici Štefánikova v Brně. Jedná se o uzavřený celek v rámci čtyřpodlažní budovy s plněnou vestavbou, který umožňuje plně oddělené fungování jedné společnosti. Toto podlaží je řešeno jako plněná vestavba, což přináší specifický charakter prostoru a souhlasíme s tím, že v určitých částech limitující z hlediska šířek a výšky stropů.

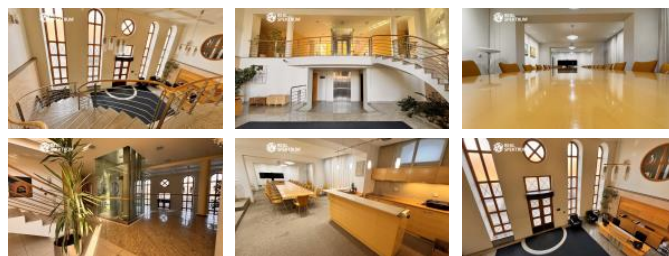
Dispozice nabízí kombinaci samostatných kanceláří, centrální komunikace a kompletní sociální zázemí včetně kuchyně. Prostor je vhodný pro administrativní sídlo firmy, kreativní tým nebo společnost, která ocení komornější a architektonicky odlišné prostředí. Díky rohové poloze budovy a střešním i fasádním oknům je patro dobře prosvětlené denním světlem. Patro je přístupné po hlavním schodišti i výtahem.

Lokalita Štefánikova představuje širší centrum města s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), rychlé napojení na městský okruh a dobrá dostupnost do centra Brna i směrem na výhledy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody i další služby pro každodenní fungování zaměstnanců. Parkování je možné v režimu modrých zón na veřejných plochách.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle legislativních požadavků uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4384779
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	5. podlaží
Užitná plocha:	331 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/