

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4384905 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Nabízíme exkluzivně k pronájmu světlé a nadstandardně řešené kancelářské / administrativní prostory o výměře 78 m², situované v 1. patře novostavby rodinného domu z roku 2024 v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 – Holyně, přímo na okraji Prokopského údolí.

Prostory představují ideální zázemí pro menší firmu, sídlo společnosti, atelier, poradenskou nebo administrativní činnost, a to zejména pro zájemce, kteří hledají reprezentativní, klidné a funkční pracovní prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy. Velkou předností této nabídky je spojení moderního technického standardu, soukromí, klidného okolí a bezprostřední blízkosti přírody.

Dispoziční řešení

Jednotka zabírá celé 1. patro domu a nabízí praktické řešení vhodné pro každodenní pracovní provoz:

vstupní hala s kuchyňským zázemím

dvě prostorné samostatné místnosti vhodné jako kancelář a / pracovního / jednací místnosti

samostatná toaleta

koupelna

doplňkové úložné prostory

Celková užitná plocha činí 89 m², z toho:

78 m² hlavní kancelářské prostory

11 m² doplňkové zázemí / prostor pod schodištěm v ete schodiště

K dispozici je také samostatný přístup do domu, přičemž vstupní chodba je užívána společně s majiteli, kteří obývají přízemí domu.

Technický standard a vybavení

Prostory byly realizovány s důrazem na komfort, praktičnost a úsporný provoz.

K dispozici je zejména:

podlahové vytápění

klimatizace ve dvou hlavních místnostech

kvalitní vinylové podlahy

LED osvětlení

hliníková okna s izolacím trojsklem

střešní okna Velux

žaluzie a síť proti hmyzu

datové rozvody / internet

bezpečnostní systém

Součástí prostoru je také moderní kuchyňské zázemí vybavené spotřebiči:

lednice s mrazničkou

myčka nádobí

indukční varná deska

horkovzdušná trouba

digesto

V prostoru mohou být i vybrané prvky vybavení, například úložné skříně, regály či sedací souprava.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Energeticky úsporný provoz

Dům je vybaven moderními technologiemi, které přispívají ke komfortnímu a efektivnímu užívání:

tepelné čerpadlo

fotovoltaická elektrárna

Parkování

K nájmu náleží možnost parkování:

1 vozu na pozemku pod územním

další parkovací místa přímo před domem (zdarma, není zde zóna)

Lokalita

Holyně je vyhledávanou částí Prahy 5 díky kombinaci klidného rezidenčního charakteru, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Dopravní spojení:

autobusová zastávka cca 300 m od domu

vlaková zastávka Praha-Holyně s rychlým spojením na

Smíchovské nádraží

dobrá dostupnost na Barrandov i do centra Prahy

V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost i služby,

včetně obchodu

Podmínky nájmu

služby paušálně : 8.000 Kč / měsíc

kauce: 46.000 Kč

k dispozici ihned

Důležité informace

Prostory jsou vhodné zejména pro klidný administrativní nebo kancelářský provoz.

Nevhodné pro:

hlukový provoz

gastonomii

výrobu

skladové hospodářství s vyšší frekvencí pohybu

provoz s intenzivní návštěvností. Pronajímatel si vyhrazuje právo

vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4384905
Inzerát vydán:	15.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	432497
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Zastavěná plocha:	250 m ²