

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4385365 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:

Zlín

Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání v centru Zlína s možností soukromého zázemí a zajištěným parkováním? Máme pro vás exkluzivní nabídku!

K pronájmu nabízíme atraktivní prostory po kompletní vkusné rekonstrukci.

Popis prostor

- celková užitná plocha je 108 m²
- umístění ve 3. nadzemním podlaží budovy s výtahem
- dispozice: 3 samostatné místnosti, z toho jedna s velkým kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, ideální kombinace pro kancelářské, poradenské či kreativní využití s případným zázemím pro bydlení

Střecha vnitrobloku je upravena pohledovým umělým trávníkem, který dotváří příjemný vizuální dojem.

Lokalita, která pracuje za vás

Budova se nachází přímo v centru města, naproti divadlu, na hlavní tepně s vysokou frekvencí chodců i automobilové dopravy – ideální místo pro setkávání s klienty.

Stav budovy a služby

- reprezentativní nemovitost ve velmi dobrém stavu
- pravidelně udržovaná a rekonstruovaná
- veškerý provoz zajišťuje správce budovy
- možnost vyhrazeného parkovacího místa přímo u domu

Informace k nabízeným prostorům

- 2 místnosti jsou klimatizovány
- prostory (jsou vedeny jako samostatná nebytová jednotka) mají vlastní hlavní elektroměr
- jsou osazeny podružnými měřidly s dálkovým odečtem vodoměru i tepelných indikátorů
- teplo je řízeno termostaty v jednotlivých místnostech
- radiátory jsou osazeny elektronickými hlavice s účelem optimalizace nákladů na vytápění (mobilní aplikace pro automatické či ruční nastavení teploty)

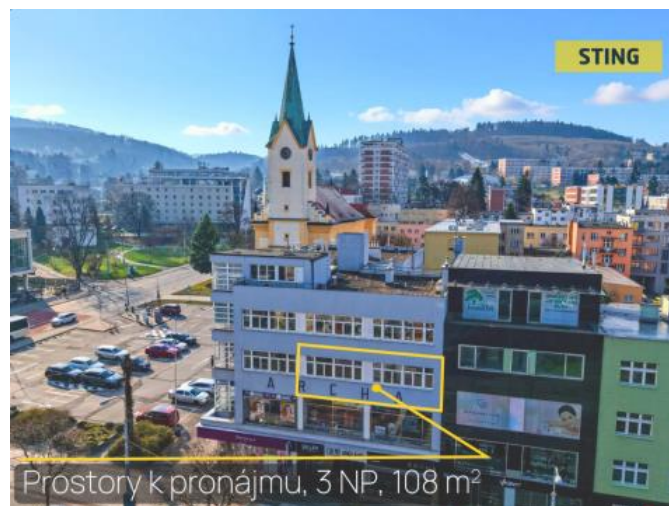
Finanční podmínky

nájemné: ☐ 24.900,- Kč + DPH/měsíc (při uzavření 3leté smlouvy po dobu prvního roku), další období 29.900,- Kč + DPH/měsíc

zálohy na služby: 2.800 Kč + DPH (teplo, vodné, stočné, spol. elektřina aj.)

elektřina: ☐ vlastní spotřeba – samostatné měření

kauce: ☐ 1× měsíční nájem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

parkování: 2 měsíce zdarma vyhrazené parkovací místo
přímo u domu (při uzavření 3leté smlouvy), následně za
cenu 2.480,- Kč + DPH
provize: □ neplatíte provizi RK

Prostory jsou vhodné pro plátce DPH.

Jedná se o jednu z nejvýznamnějších funkcionalistických staveb
nebaťovské architektury, jejímž autorem je ak. arch. Miroslav
Lorenc, projektant budov pro Tomáše Baťu.

Tato nabídka kombinuje prestižní adresu, komfort a flexibilitu –
ideální pro vaše podnikání.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní
kancelář.

ID inzerátu ESO:	4385365
Inzerát vydán:	18.02.2026
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	134674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	108 m2