

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4385536 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**150 K**

Lokalita:

## Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k pronájmu volné kancelářské prostory, a to v obci Bohušovice nad Ohří, v okrese Litomice. Prostory jsou zejména vhodné jako sídlo pro menší firmu, školící středisko, jazykovou školu, úřední, jiné možnosti v oblasti administrativy a služeb nevyjímaje.

Administrativní prostory jsou situované v uzavřeném komerčním areálu se zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 13906 m<sup>2</sup>, celková výměra areálu pak činí 43738 m<sup>2</sup>. Areál se nachází na okraji obce, má velmi dobrou dopravní dostupnost, v blízkosti nedalekého nájezdu na dálnici D8 směrem Praha a Drážďany. Asfaltová komunikace je pak bez problémů sjízdná pro osobní a nákladní vozy i v zimním období. Nespornou výhodou je pak i možnost parkování na zpevněné ploše uvnitř areálu i u zastávky v bezprostředním sousedství.

Administrativní budova je čtyřpodlažní a prošla kompletní rekonstrukcí, takže v současné době splňuje veškeré požadavky na příjemný, moderní a hospodárny provoz obchodních a kancelářských prostor. Areál je navíc celý pod kamerovým systémem a EZS je napojen na Pult centrální ochrany. K dispozici je i výtah a velmi příjemné společné prostory celého objektu.

V prvním patře je pro Vás připravena kancelář o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup> s kuchyní o výměře 9 m<sup>2</sup>, sociální zařízení je pak společné o patro výše. Další prostory jsou volné ve 3. patře této budovy v podobě samostatné kanceláře s vlastní kuchyní a sociálním zařízením, v blízkosti menšího skladu (nyní využíváno jako pracovní místo pro jednu osobu) o výměře 51 m<sup>2</sup>. K této kanceláři pak může být k dispozici i velká zasedací místnost s podlahovou plochou 94,21 m<sup>2</sup>.

Msítní nájemné činí 150,-K /m<sup>2</sup> za měsíc. Zálohy na energie a služby budou sdíleny v závislosti na velikosti zvolených prostor a charakteru podnikatelské činnosti zájemce. Vratná kauce bude stanovena dohodou. Administrativní budova je průběžně pronajímána a pokud Vás některý nabízený prostor zaujal, ověřte si u naší realitní kanceláře jeho aktuální dostupnost. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního sjednaného nájmu.

ID inzerátu ESO:	4385536
Inzerát vydán:	18.02.2026
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	216 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**