

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4386497 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

8 580 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v samostatném domě v Třinci, které jsou aktuálně využívány jako kanceláře, prodejna a sklad. Objekt nabízí velkou variabilitu využití a je vhodný pro podnikání, administrativu, služby, obchod, e-shop či kombinaci kancelářského a skladového zázemí.

Prostory je možné pronajmout jako celek, případně po jednotlivých částech dle potřeb nájemce. K dispozici je 6 kanceláří, 1 sklad vybavený regály (lze využít i jako kancelář) a 1 prodejna. Součástí nájmu může být také vybavení – regály, pracovní stoly, PC a další zařízení, což umožňuje rychlé zahájení provozu bez nutnosti větších vstupních investic.

Objekt je vytápěn plynovým topením, přičemž náklady na vytápění jsou rozpočítávány dle m2 pronajatých prostor. K dispozici je také možnost připojení k internetu. Budova má plechovou střechu a je ve funkčním, udržovaném stavu.

Součástí nabídky jsou 3–4 parkovací stání přímo u objektu za 400 Kč - 800 Kč / místo.

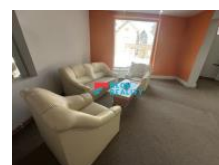
Nájemné činí 100–180 Kč/m2, a to v závislosti na rozsahu a počtu pronajatých prostor.

Velkou výhodou je flexibilita pronájmu, dobrá dostupnost a možnost přizpůsobení prostor konkrétnímu podnikatelskému záměru.

Finanční podmínky:

- nájemné kanceláře: 140 Kč za m2 + DPH
- energie a služby: dle počtu pronajatých kanceláří a konkrétní činnosti
- kauce: 3 měsíční platby včetně služeb + DPH
- provize RK: 1 měsíční platba včetně služeb + DPH

ID inzerátu ESO:	4386497
Inzerát vydán:	23.02.2026
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	3172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	265 m2
Zastavěná plocha:	188 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Čerešňová**

Tel:

+420792657777

Email:

ceresnova@neonreality.cz**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz