

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4386501 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

2 912 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Pronájem reprezentativní kanceláře 17,19 m² v třetím patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenska, na rozhraní Libně a Vysočan.

Okná kanceláře směřují do upraveného vnitřního atria s možností venkovního posezení (atrium je na fotografii u inzerátu).

Podmínky pronájmu:

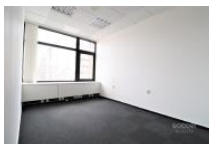
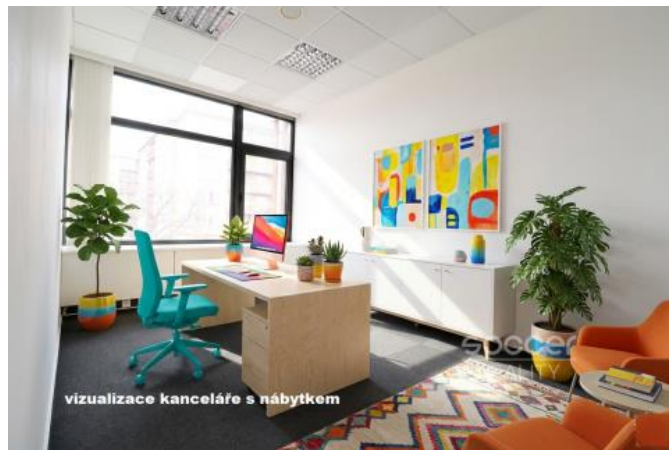
- měsíční nájem včetně záloh na poplatky a energie 8.112,- Kč (včetně DPH)
 - jistina (kauce) pronajímateli 16.224,- Kč
- Nájemník musí být plátcem DPH.

Na chodbě je k dispozici kuchyňka, sprchy, dámské i pánské WC. Dále je nájemci k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelářské prostory jsou volné ihned, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Syrovátka**

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4386501
Inzerát vydán:	23.02.2026
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	66665
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	17 m ²