

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**79 566 K**

íslo inzerátu (ID): 4386760 Datum vydání: 26.02.2026

Lokalita:  
**Brno-msto**

K pronájmu nabízíme kancelářský celek o výměře 295 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží modernizované administrativní budovy v rámci zavedeného kancelářského areálu v brněnském Králově Poli. Dvanáctipodlažní objekt prošel (budovy A a B) kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a dnes nabízí reprezentativní pracovní prostředí s modernizovanou fasádou, centrálním vstupem s recepcí v režimu 24/7, výtahy a bezbariérovým přístupem.

Jednotka má již plně vybudovanou a funkční dispozici, která umožňuje okamžité nastoupení bez nutnosti dalších investic. Kanceláře jsou situovány podél fasády a přístupné z centrální chodby, zázemí je soustředěno u komunikačního jádra. Dispozice je pevně daná a není určena k dalším stavebním úpravám.

Na podlaží se nachází:

8 samostatných kanceláří (7 podél fasády + 1 v tšší rohová kancelář)

centrální chodba

kuchyňa

sociální zázemí (muži / ženy)

sprcha

technické a úklidové zázemí

Jednotka je vhodná pro společnost o velikosti cca 20–30 osob (dle způsobu organizace pracoviště). V budově je k dispozici také sdílená zasedací místnost pro cca 27 osob.

Součástí areálu je restaurace, mateřská školka, lékařská ordinace a kolárna. Parkování je možné přímo v areálu dle aktuální kapacity a dohody s vlastníkem. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy s pohodlným spojením do centra města.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4386760
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	296 m <sup>2</sup>