

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**111 131 K**

íslo inzerátu (ID): 4386767 Datum vydání: 26.02.2026

Lokalita:

**Brno-msto**

K pronájmu nabízíme kancelářský celek o výměře 408 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy v rámci areálu BABÁK OFFICE v brněnském Králově Poli. Objekt má 12 nadzemních podlaží, budovy A a B byly rekonstruovány v roce 2018 a poskytují moderní pracovní prostředí s recepcí 24/7, výtahy a bezbariérovým přístupem.

Prostor má plně vybudovanou dispozici samostatných kanceláří a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti stavebních úprav. Kanceláře jsou orientovány podél fasády a propojeny centrální chodbou, zázemí je situováno u jádra budovy. Dispozice není určena k dalším změnám.

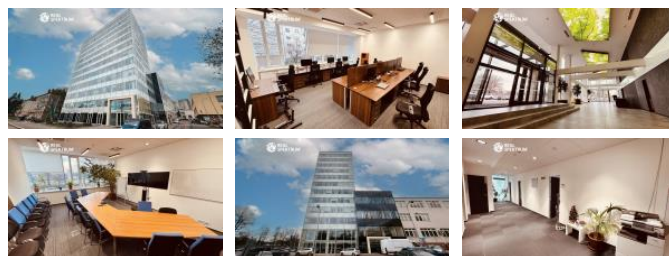
Na podlaží se nachází:

- 10 samostatných kanceláří (včetně čtyř rohových kanceláří)
- centrální chodba
- kuchyňka
- sociální zázemí (muži / ženy)
- sprcha
- technické zázemí

Prostor je vhodný pro firmu o velikosti cca 30–40 osob. V budově lze využít sdílenou zasedací místnost pro cca 27 osob.

Areál nabízí restauraci, mateřskou školku, lékařské služby a kolárnu. Parkování je možné přímo v areálu dle aktuální dostupnosti. Lokalita zajišťuje velmi dobrou dopravní obslužnost a rychlé spojení do centra města.

ID inzerátu ESO:	4386767
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	408 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**