

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4386769 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

190 696 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu nabízíme kancelářský celek o celkové výměře 704 m² tvořený dvěma podlažími (2.NP a 3.NP) administrativní budovy v rámci areálu BABÁK OFFICE. Dvanáctipodlažní objekt prošel rekonstrukcí (budovy A a B) v roce 2018 a nabízí reprezentativní vstup s recepcí 24/7, výtahy a bezbariérový přístup.

Celek disponuje plně vybudovanou dispozicí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Uspořádání umožňuje přirozené provozní rozdělení firmy mezi dvě podlaží (např. management a administrativní část). Dispozice není určena k dalším stavebním úpravám.

Celkem k dispozici:

2.NP

- 8 samostatných kanceláří
- kuchyňka
- sociální zázemí + sprcha

3.NP

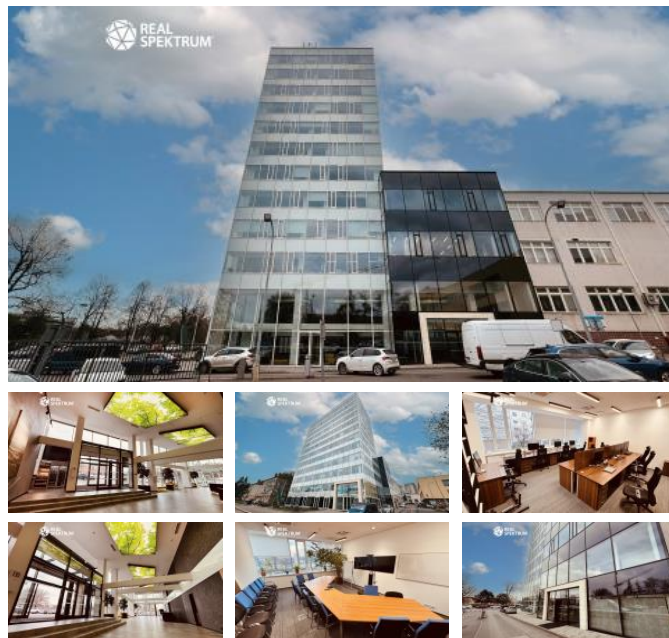
- 10 samostatných kanceláří
- kuchyňka
- sociální zázemí + sprcha

Celkem 18 kanceláří, 2 kuchyňky a kompletní zázemí na obou patrech.

Prostor je vhodný pro společnost o velikosti cca 50–70 osob dle organizace pracovních míst. V budově je k dispozici sdílená zasedací místnost pro cca 27 osob.

Areál nabízí restauraci, mateřskou školku, lékařské ordinace a kolárnu. Parkování je možné přímo v areálu dle aktuální kapacity. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní městské komunikace.

ID inzerátu ESO:	4386769
Inzerát vydán:	25.02.2026
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	704 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/