

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

350 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4387436 Datum vydání: 20.03.2026

 Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 20,66 m², situované ve 5.NP administrativní budovy - Hradčanská Office Center na Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Jedná se o samostatnou kancelář s klimatizací. Kuchyňka a sociální zázemí jsou k dispozici na patře. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní, reálná dispozice se může lišit. Jedná se o jednu samostatnou místnost.

Kancelář disponuje silnoproudou kabeláží, má otevíratelná okna, koberce, snížené podhledy včetně osvětlení, centrální vytápění. V budově je 24 hodinová bezpečnostní služba, kamerový systém CCTV, 2 samostatné recepcce, 7 výtahů.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré důležité služby a občanská vybavenost.

Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností – veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

V přízemí budovy je prodejna potravin Tesco Express, Delmart, prodejna DM drogerie, lékárna a též fitness centrum Factory Pro. K dispozici dle dohody.

 Nájemné kanceláře: 350 Kč/m²/měsíc.

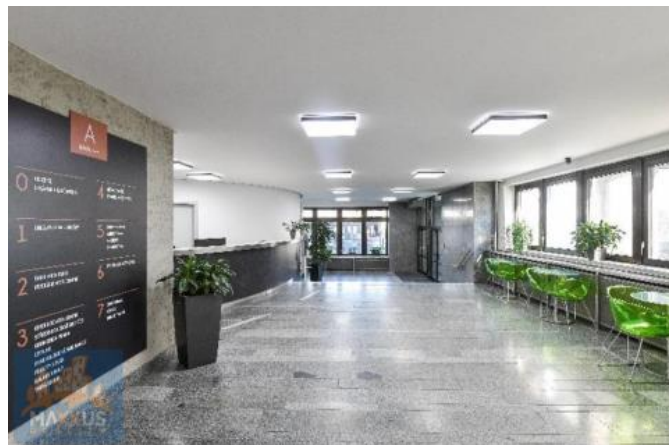
 Služby: 191 Kč/m²/měsíc.

Kauce: 3x měsíční nájemné.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

ID inzerátu ESO:	4387436
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	8085
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	21 m ²
Zastavěná plocha:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz