

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

18,5 EUR

íslo inzerátu (ID): 4387468 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:
Praha 8

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 396,50 m², v 2.NP administrativní budovy Meteor Centre Office Park. K dispozici dle dohody.

Hotový fitout, spíše uzavřené kanceláře. Součástí prostoru je vlastní kuchyňka, sdílené sociální zázemí na patře. Centrální vzduchotechnika (ty trubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace. Snížený pohled s integrovanými svítidly. Světlová výška kancelářských prostor 2,9 m. Reprezentativní centrální recepce 24/7 s přístupem pomocí magnetických karet. Elektronická požární signalizace a bezbariérový přístup v celé budově. Nepetržitá ostraha objektu správce v budově a podzemní parkování. Okna jsou otevřená, v budově jsou dva výtahy. Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž a napojení na optický kabel. Sdílené zasedací místnosti k pronájmu. Obchody a služby v areálu.

Budova s přibližnou velikostí 5 000 m² nabízí kromě kanceláří také obchody a služby v přízemí a parkovací místa ve dvou podzemních podlažích. K vašemu pohodlí přístup je nejen strategické místo přímo u stanice metra, ale také důmyslný moderní design nebo příjemné terasy k oddychu během náročného pracovního dne.

Nájem: 18,50 EUR/m²/m² síc + energie

Služby: 155 Kč /m²/m² síc + DPH

Služby parkování: 500 Kč /místo/m² síc

Parkovací stání: 150 EUR/místo/m² síc

Lze propojit s jednotkou 485 m².

ID inzerátu ESO:	4387468
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	8086
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	396 m ²
Podlahová plocha:	397 m ²
Zastavěná plocha:	396 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávková 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz