

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

17,5 EUR

íslo inzerátu (ID): 4387470 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:
Praha 8

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 194,66 m², v 1.NP administrativní budovy Meteor Centre Office Park. K dispozici od 1.7.2027, po dohodě od 1.9.2026.

Jedná se o p ízemní jednotku len nou na jednotlivé kanceláře. Centrální vzduchotechnika (ty trubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace. Snížený podhled s integrovanými svítidly. Sv tlá výška kancelářských prostor 2,9 m. Reprezentativní centrální recepce 24/7 s p ístupem pomocí magnetických karet. Elektronická požární signalizace a bezbariérový p ístup v celé budov . Nep etřžitá ostraha objektu správce v budov a podzemní parkování. Okna jsou otevřítelná, v budov jsou dva výtahy. Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž a p ípojení na optický kabel. Sdílené zasedací místnosti k pronájmu. Obchody a služby v areálu.

Budova s p íbližnou velikostí 5 000 m² nabízí krom kancelář i také obchody a služby v p ízemí a parkovací místa ve dvou podzemních podlažích. K vašemu pohodlí p ísp je nejen strategické místo p ímo u stanice metra, ale také d myslný moderní design nebo p íjemné terasy k oddychu b hem náro ného pracovního dne.

Nájem: 17,50 EUR/m²/m síc + energie

Služby: 155 K /m²/m síc + DPH

Služby parkování: 500 K /místo/m síc

Parkovací stání: 150 EUR/místo/m síc

ID inzerátu ESO:	4387470
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	8088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	194 m ²
Podlahová plocha:	195 m ²
Zastav ná plocha:	194 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozd lovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz