

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**17,5 EUR**

íslo inzerátu (ID): 4387471 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:  
**Praha 8**

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 136,80 m<sup>2</sup>, v 3.NP administrativní budovy Meteor Centre Office Park. K dispozici od 1. 6. 2026.

K nastavení nebo ke stavebním úpravám s vlastní terasou. Centrální vzduchotechnika (ty trubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace. Snížený podhled s integrovanými svítidly. Světelná výška kancelářských prostor 2,9 m. Reprezentativní centrální recepce 24/7 s přístupem pomocí magnetických karet. Elektronická požární signalizace a bezbariérový přístup v celé budově. Nepetržitá ostraha objektu správce v budově a podzemní parkování. Okna jsou otevřená, v budově jsou dva výtahy. Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž a napojení na optický kabel. Sdílené zasedací místnosti k pronájmu. Obchody a služby v areálu.

Budova s podobnou velikostí 5 000 m<sup>2</sup> nabízí kromě kancelářské i také obchody a služby v přízemí a parkovací místa ve dvou podzemních podlažích. K vašemu pohodlí přístup je nejen strategické místo přímo u stanice metra, ale také důmyslný moderní design nebo příjemné terasy k oddychu během náročné pracovního dne.

Nájem: 17,50 EUR/m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> síc + energie

Služby: 155 Kč /m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> síc + DPH

Služby parkování: 500 Kč /místo/m<sup>2</sup> síc

Parkovací stání: 150 EUR/místo/m<sup>2</sup> síc

ID inzerátu ESO:	4387471
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	8087
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	136 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávková 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**